

**BNI Smart Trade**  
Indonesia's Best Trade Finance Bank In 2010

**INDEKS SAHAM**  
1 Maret 2011

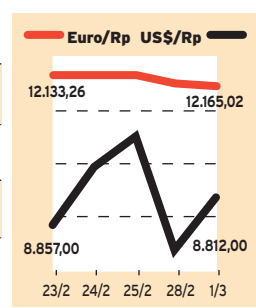
|   |   |
|---|---|
| IHSG 3,512.62<br>▲ <b>42.27</b> (1.22%)       | Nikkei 10,754.03<br>▲ <b>129.94</b> (1.22%) |
| BISNIS-27 306.33<br>▲ <b>4.81</b> (1.60%)     | STI 3,067.60<br>▲ <b>57.09</b> (1.90%)      |
| Hang Seng 23,396.42<br>▲ <b>58.40</b> (0.25%) | DJIA* 12,226.34<br>▲ <b>95.89</b> (0.79%)   |
| KLSE 1,502.24<br>▲ <b>10.99</b> (0.74%)       | FTSE* 5,994.01<br>▼ <b>7.19</b> (0.12%)     |

\*) Posisi 28 Februari 2011

**KURS TENGAH VALAS**  
1 Maret 2011

|   |  |
|---|--|
| EUR 12,165.02<br>▲ <b>61.94</b> (0.51%)       | SGD 6,936.56<br>▲ <b>20.19</b> (0.29%) |
| GBP 14,342.51<br>▲ <b>152.80</b> (1.08%)      | USD 8,812.00<br>▼ <b>11.00</b> (0.13%) |
| HKD 1,131.45<br>▲ <b>0.54</b> (0.05%)         | AUD 8,972.02<br>▲ <b>31.98</b> (0.36%) |
| JPY (100) 10,747.80<br>▲ <b>47.65</b> (0.44%) | THB 287.94<br>▼ <b>0.27</b> (0.09%)    |

Kurs Bea Masuk 28 Februari-6 Maret 2011, Rp8.866/US\$



**pullman**  
HOTEL DAN RESORT

021-8370 7770, 0361-765 743  
www.legianirwana.com

**Bakrieland**  
Dream - Design - Deliver

INSPIRASI BISNIS

Bisnis Indonesia seminggu sekali menyajikan sepak terjang para pelaku bisnis, kegagalan dan kisah sukses mereka.

Koran ini menampilkan sejumlah tokoh bisnis yang memberikan sumbangan sekaligus mewarnai perkembangan bisnis dan ekonomi di Indonesia.

Untuk edisi kali ini Bisnis memilih Adrie Subono, promotor musik. Silakan simak di Hal. 10. Selamat membaca.

• Redaksi

**Metland menteng**

BELI RUMAH IDAMAN, DAPAT MOBIL, INPIAN

Lokasi: Cakung - Jakarta Timur  
☎ 021- 461 0702

Mercedes-Benz C200 CGI Classic

NAVIGASI

**Inflasi turun:** Setelah sempat memanaskan angka inflasi pada Januari, kelompok bahan makanan justru mencatatkan deflasi pada Februari. (Hal. 2)

**Kredit Trans Corp:** Sembilan bank asing memberikan kredit sindikasi senilai US\$450 juta bagi Trans Corporation. (Hal. 4)

**Finalkan divestasi:** Asuransi Puri Asih memfinalkan divestasi saham terhadap empat calon mitra strategis. (Hal. 5)

**Bisnis minimarket:** Pertumbuhan minimarket menggeser dominasi supermarket dan hipermarket di pasar ritel modern. (Hal. 6)

**TAJUK**

Membiarkan jalur distribusi merana akan menjadi bom waktu memantik. Perekonomian akan semakin terkeang inefisiensi; tidak hanya boros modal, tetapi juga boros waktu. (Hal. 11)

**PPN rumah:** Pembebasan PPN untuk rumah sejahtera menuai polemik. (Hal. 7)

**Ekspansi Chandra Asri:** Chandra Asri, menyiapkan modal US\$1 miliar-US\$1,2 miliar. (Hal. 8)

**Asuransi Kebakaran • Kendaraan Bermotor • Kesehatan • Kecelakaan Diri • Marine • Bonding • dan produk Asuransi Umum Lainnya**

HOTLINE 24 Jam (021) 235 67888  
www.sinarmas.co.id

**Pasar modal:** Penggalan dana di pasar modal diperkirakan kian marak dan menjadi pilihan ekonomis bagi pelaku industri pada tahun ini. (Hal. 11)

**Kuasai Mitraabatera:** Indika Energy diperkirakan mengeluarkan Rp1,30 triliun-Rp1,82 triliun untuk mengeksekusi Mitraabatera Segara Sejati. (Hal. 12)

**Rupiah terancam:** Rupiah bakal depresiasi jika bank sentral gagal meredakan kekhawatiran investor terhadap inflasi. (Hal. 18)

**Kontraktor cemas:** Kontraktor mengkhawatirkan pengurangan keuntungan usaha akibat inflasi. (Hal. 11)

**Industri konten:** Pemerintah diminta menghapus biaya hak penyelenggaraan jasa telekomunikasi sebagai insentif bagi industri konten. (Hal. 13)

**Perkuat armada:** Citilink, unit bisnis strategis Garuda Indonesia, akhirnya memilih pesawat Airbus 320 untuk memperkuat jajaran armadanya. (Hal. 14)

## Stok beras kritis

Pemerintah kedodoran urusi ketersediaan & keterjangkauan pangan

OLEH ACHMAD ARIS & DIENA LESTARI  
Bisnis Indonesia

**JAKARTA: Stok beras kritis. Persediaan beras dalam gudang Perum Badan Urusan Logistik (Bulog) per akhir Februari 2011 ternyata hanya 909.636 ton atau di bawah level aman untuk memenuhi kebutuhan dalam negeri.**

Pengamat pertanian dari Institute for Development of Economics and Finance (Indef) Bustanul Arifin mengungkapkan dirinya baru memperoleh data terbaru perihal stok beras di Bulog yang jumlahnya ternyata di bawah 1 juta ton.

Jumlah ini tidak cukup aman karena level aman 1,5 juta—2 juta ton untuk memenuhi kebutuhan masyarakat,” ungkapnya dalam acara diskusi bertajuk *Ketahanan Pangan dan Kegagalan Negara* di Jakarta kemarin.

Menurut dia, kondisi tersebut sangat mengkhawatirkan di tengah gejolak harga pangan dunia dan perubahan iklim ekstrem. Ketersediaan dan keterjangkauan pangan merupakan dua hal yang perlu dijaga pemerintah dalam mengantisipasi ancaman krisis pangan tahun ini.

“Saat ini, dua-duanya kedodoran, walaupun ancaman pangan 2011 tidak sedahsyat 2008, tapi kerawanan di dalam negeri mungkin bisa lebih buruk dibanding 2008,” jelasnya.

Bahkan, kata ekonom Indef lainnya Henny Sri Hartati, Indonesia saat ini tidak memiliki sistem stok penyangga ketahanan pangan yang memadai. Keberadaan Bulog saat ini (sejak Januari 2003) lebih sebagai badan usaha yang menjalankan fungsi komersial.

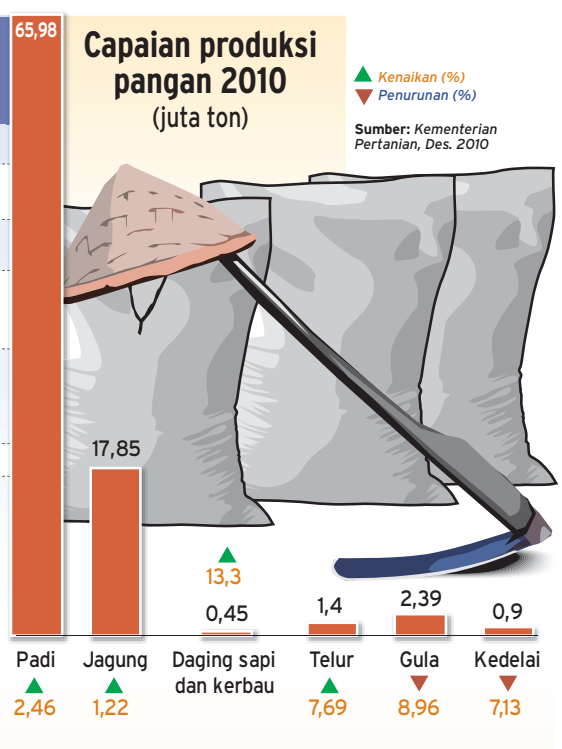
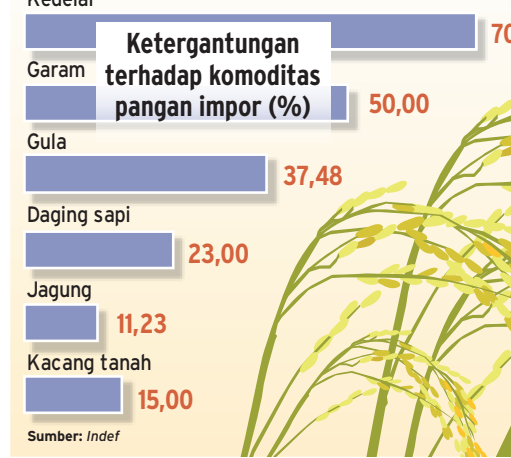
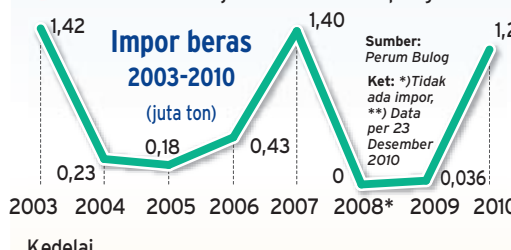
Pada hal, fungsi Bulog sangat strategis. Pada saat Bulog menguasai 10% beras, terjadi stabilitas harga beras.

Henny mencontohkan pada 2005-2006, stok Bulog di bawah 8%, maka gejolak harga tidak dapat dihindari. Lalu pada 2007-2009 dengan stok Bulog sekitar 10%, maka cukup terjadi stabilitas harga beras.

“Begitu pula dengan 2010 ketika cadangan beras Bulog hanya sekitar 4,6%, maka harga juga langsung meroket,” ujarnya.

Kepala Badan Pusat Statistik Rusman Heriawan memperkirakan tahun ini jumlah penduduk Indonesia akan bertambah sekitar 3,8 juta jiwa menjadi 241,1 juta jiwa. Penambahan penduduk

- Kebijakan pemerintah yang pinggirkan pertanian versi Indef**
- Rendahnya anggaran pertanian
  - Minimnya dukungan lembaga keuangan terhadap pertanian
  - Penyusutan lahan pertanian produktif mencapai 600.000 hektare selama 3 tahun
  - Kebijakan subsidi pertanian yang tidak tepat sasaran karena hanya dinikmati oleh pedagang beras dan industri pupuk
  - Mengaburkan fungsi Perum Bulog sebagai badan yang bertanggung jawab sebagai penyangga ketahanan pangan menjadi perusahaan umum yang berorientasi bisnis
  - Kebijakan pembebasan bea masuk impor beras
  - Inkonsistensi kebijakan diversifikasi pangan



akan meningkatkan kebutuhan konsumsi beras per kapita per tahun menjadi 139,15 kilogram sehingga total kebutuhan beras diproyeksikan 33,5 juta ton.

Apabila melihat kondisi sekarang, lanjut Rusman, selama Januari—April surplus beras akan terjadi, meski impor belum dilakukan. Namun, mulai Mei—Juli terkadang terjadi defisit beras.

“Karenanya, manajemen stok beras menjadi sangat penting untuk mengendalikan harga beras selama 2011. Kita surplus, swasembada beras malah, tetapi tidak sepanjang tahun cukup memenuhi kebutuhan rakyat,” ujarnya.

Dengan demikian, walaupun pertumbuhan padi diyakini 1,35%, sementara penduduk bertambah 3,8 juta jiwa, memang masih akan terjadi surplus beras pada akhir tahun 4,29 juta ton. “Namun, itu tidak menjamin persediaan beras setiap bulan mencukupi kebutuhan,” ujar Rusman.

**Kinerja mencemaskan**  
Direktur Eksekutif Indef Ah-

mad Erani Yustika menambahkan kinerja sektor pertanian pada 2010 tergolong cukup mencemaskan dibandingkan dengan kinerja sektor lainnya.

“Pertanian hanya tumbuh 2,9%. Jauh dari pertumbuhan ekonomi nasional yang mencapai 6,1%. Di beberapa wilayah, yang menjadi lumbung padi seperti Jawa Timur, pertumbuhannya cuma 2,1%. Ini bisa menjadi sumber masalah,” terangnya.

Indef menuding pemerintah gagal mengelola kekayaan alam karena kebijakan di sektor pertanian terbukti malah meminggirkan sektor yang berkepentingan memenuhi kebutuhan primer rakyat itu.

“Masalahnya adalah terjadi kebohongan dalam data pangan. Subsidi benih dan pupuk selama ini tidak pernah dinikmati oleh petani karena di sisi lain biaya produksi pertanian juga melonjak,” tegas ekonom senior Indef Didik J. Rachbini.

Dia menjelaskan indikasi kebohongan ini secara ilmiah dapat dilihat dari fakta saat produksi pangan di sejumlah negara pro-

duken pangan menurun, justru data produksi yang disebarkan pemerintah terus meningkat. Padahal, faktanya harga bahan pangan pokok di masyarakat terus merangkak naik.

Menteri Pertanian Suswono menegaskan dampak perubahan iklim ekstrem di Indonesia masih sangat kecil. “Di Indonesia masih relatif aman,” tegasnya.

Hujan sepanjang 2010 membuat petani yang bekerja di sawah tadah hujan dapat panen lebih dari satu kali. Luas tanam dan luas panen juga meningkat.

Didik menyatakan kenaikan harga pangan di tingkat masyarakat ini tidak terus-menerus dikarenakan semata-mata perubahan iklim. Akan tetapi, dikarenakan pemerintah tidak menyediakan cadangan pangan yang cukup.

Enny menambahkan belum lama ini Bank Dunia dalam laporannya tentang Food Price Watch menyatakan selama periode Oktober 2010-Januari 2011 harga pangan dunia naik 15%. Bank Dunia menilai kenaikan harga ini fantastis terutama pada harga jagung yang melonjak hingga 95%,

gandum naik 84%, dan kedelai naik 57%.

“Tidak hanya Bank Dunia yang merilis laporan tentang harga pangan, tapi juga FAO [Food and Agriculture Organization] mengeluarkan laporan yang sama.”

Dia mengatakan dari laporan FAO diketahui indeks harga pangan dunia per Januari 2011 naik 3,4% menjadi 231 poin dan merupakan harga tertinggi sejak 1990. “Kenaikan indeks ini terjadi akibat lonjakan harga sejumlah komoditas pangan pokok seperti sereal, gula, minyak susu, daging, dan sayur.”

Enny menyatakan berdasarkan laporan lembaga internasional itu, Indef mengidentifikasi kenaikan harga pangan dipicu oleh faktor fundamental a.l. kesenjangan antara pasokan dan permintaan.

Wakil Menteri Pertanian Bayu Krisnamurthi menyatakan laporan tentang krisis pangan internasional Bank Dunia dan FAO terlambat. “World Bank telah bikin prediksi. Sejak beberapa tahun lalu kami sudah mengantisipasi kemungkinan terjadinya krisis pangan dan perlu antisipasi jangka menengah panjang. Kenapa mereka [lembaga internasional] baru bereaksi sekarang,” tegasnya.

Dia mengatakan pemerintah Indonesia sejak pertengahan 2010 melakukan sejumlah langkah untuk adaptasi perubahan musim. Langkah strategis yang dilakukan Kementerian Pertanian adalah bekerja sama dengan sejumlah negara produsen pangan dunia.

Sutrisno Iwanton, Ketua Harian Himpunan Kerukunan Tani Indonesia (HKTI), mengungkapkan siap bekerja sama dan mendukung pemerintah untuk mengatasi masalah kerawanan pangan dengan menggerakkan seluruh pengurus dan anggota HKTI seluruh daerah.

Namun, Kepala BPS mengatakan angka inflasi Februari 0,13%. “Itu menyebabkan inflasi tahun kalender (Januari-Februari) menjadi 1,03%, sedangkan inflasi tahunannya (year-on-year/yo) turun menjadi 6,84% lebih rendah dari posisi Januari 7,02%.”

Analisis PT Panin Sekuritas Tbk Purwoko Sartono berpendapat rendahnya inflasi pada Februari 2011 memberi sentimen positif bagi indeks harga saham gabungan (IHSG). Bank Indonesia diperkirakan tetap mempertahankan suku bunga acuan (BI Rate) di level 6,75%. (AGUST SUPRIADI, MARIA BENYAMIN, VEGA AULIA PRADIPTA, STEFANUS ARIEF S, ARIF GUNAWAN S, BAMBANG SUPRIYANTO, MARTIN SIHOMBING) (achmad.aris@bisnis.co.id/diena.lestari@bisnis.co.id)

• 'Dinginkan' Februari Hal. 2

## Bunga tinggi poles kredit bermasalah

OLEH HENDRI T. ASWORO  
Bisnis Indonesia

**JAKARTA:** Perbaikan rasio kredit bermasalah (*non performing loan/NPL*) tak semata karena prinsip kehati-hatian perbankan dalam mengelola kredit, tetapi pemolisian neraca keuangan yang diambil dari bunga tinggi kepada nasabah.

Dengan alasan persepsi risiko tinggi terhadap debitur, bank menerapkan premi lebih besar. Namun, saat gagal bayar tak terjadi, premi yang dibayar itu menjadi pundi keuntungan bank. Akhirnya nasabah juga yang harus menanggung biaya mahal dengan membayar bunga tinggi.

Direktur Direktorat Penelitian dan Pengaturan Perbankan Bank Indonesia Wimboh Santoso mengatakan bisa saja perbankan menutupi NPL dari tingginya suku bunga, sehingga laporan keuangan hanya menyisakan sedikit kredit bermasalah.

**Tren kredit bermasalah perbankan (%)**

| Tahun | Gross | Net |
|-------|-------|-----|
| 2006  | 6,1   | 2,5 |
| 2007  | 4,1   | 1,2 |
| 2008  | 3,2   | 0,3 |
| 2009  | 3,3   | 0,3 |
| 2010  | 2,6   | 0,3 |

Sumber: Bank Indonesia, Desember 2010

“Karena kalau ada masalah sebenarnya dihapus saja [NPL], [sehingga] bunga tinggi tidak menjadi masalah NPL justru jadi rendah. Ini ada teknik mitigasi dari bank untuk tidak default, diambilkan dari bunga,” ujarnya kemarin.

Dia mencontohkan tingginya suku bunga pada kartu kredit dan kredit tanpa agunan sebab dinilai bank memiliki risiko tinggi. Palsalnya tidak ada jaminan dalam transaksi tersebut,

sehingga saat terjadi gagal bayar bank tinggal menghapus buku karena imbal hasil yang diberikan tinggi.

Namun, sambungnya, saat ini BI belum memasukkan jenis kredit tanpa agunan dan kartu kredit dalam ketentuan publikasi bunga dasar karena masih dikaji.

Analisis Perbankan Mirza Adityaswara sebelumnya menyampaikan bahwa suku bunga tinggi tak ada kolerasi dengan tingkat permintaan kredit dan kenaikan kredit bermasalah NPL.

Hal itu, paparnya, terlihat dari indikator pertumbuhan kredit perbankan, yang dari tahun ke tahun terus meningkat. Bahkan, sambungnya, NPL pun relatif terjaga meski bunga tinggi.

“Coba lihat buku BRI dan Dannon yang *concern* di mikro, walau bunga 25% NPL tetap rendah. NPL industri juga rendah hanya 2,6% net. Karena bagi mereka [debitur] itu adalah belum bicara rate, bicara akses kredit.

Tadinya bayar ke rentenir.”

Tren kredit bermasalah perbankan sepanjang tahun lalu membaik, bahkan mencapai level terendah dalam 10 tahun terakhir. Pada Desember 2010 NPL gross perbankan mencapai 2,6%, menurun jika dibandingkan dengan tahun sebelumnya 3,3%.

Menurut Wimboh, dengan adanya kebijakan pengumuman suku bunga dasar (*prime lending rate*) perbankan akan lebih transparan dalam menentukan premi risiko. “Jangan sampai ada *pricing* yang tidak transparan. *Risk premium* juga lebih rendah.”

Deputi Direktur Direktorat Penelitian dan Pengaturan Perbankan BI Irwan Lubis mengatakan meladul kebijakan itu nasabah bisa melihat bank mana

yang menerapkan premi risiko tinggi.

“Dengan adanya *prime lending rate* akan ada persaingan. Misalnya saya tahu dikenakan premi tinggi di bank A, saya akan pindah. Akhirnya tiap bank akan menyamakan suku bunga dasar kepada debitur tertentu dan selanjutnya akan memberikan *risk premium* tak jauh beda.”

BI mulai akhir bulan ini memperlakukan ketentuan mengenai *prime lending rate*. Ada 44 bank yang wajib mengumumkan bunga dasar karena memiliki aset di atas Rp10 triliun. (hendri.asworo@bisnis.co.id)

Eceran: **Rp5.900**



E-MAIL:  
redaksi@bisnis.co.id  
iklan@bisnis.co.id  
sirkulasi@bisnis.co.id

**Corporate Expansion**  
Jakarta, 16 - 17 Maret 2011

Contact us:  
**THE JAKARTA CONSULTING GROUP**  
Ph. 021-572 7515 (Hunting)  
www.jakartaconsulting.com